

Утверждена

Приказом

№ 03/пр от «12» марта 2026 года

ОФЕРТА
о возмездном предоставлении помещения во временное пользование

город Москва

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) фитнес-клуба «POWERHOUSE GYM Сокол» в лице **Индивидуального предпринимателя Вишняк Дарьи Александровны (ИП Вишняк Д.А.)**, зарегистрированной и действующей по законодательству РФ, ОГРНИП 320502700017871, дата внесения записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе 28.02.2020г.; регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, адрес местонахождения фитнес-клуба: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 37, именуемой в дальнейшем «Арендатор» и содержит все существенные условия предоставления Арендатором услуг.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Субрендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Оферта является официальным документом и публикуется на официальном сайте Субарендатора www.phgsokol.ru и/или размещается в общедоступном для ознакомления месте на территории Клуба.

Совершение действий, указанных в настоящей оферте и направленных на ее принятие, означает принятие лицом, совершившим такие действия, всех условий оферты в полном объеме без каких-либо исключений и оговорок.

Обработка персональных данных Арендаторов осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности (<https://www.phgsokol.ru/politika-konfidentsialnosti/>).

1. Термины и определение

Аренда ячейки для спортивных вещей – дополнительная услуга, позволяющая произвести аренду ячейки для хранения спортивных вещей, на территории Клуба, на период сроком 1 месяц. Моментом начала оказания Услуги считается дата оплаты такой Услуги. Право пользования Услугой предоставляется одномоментно с осуществлением оплаты.

Куар-кода (QR-кода) — двумерный штрихкод или матричный код, который создаётся в мобильном приложении и распознаётся через специального сканер для прохода в Клуб.

Клуб - принадлежащий Арендатору на праве собственности или находящийся в его владении и пользовании на ином законном основании объект недвижимого имущества, являющийся

физкультурно-оздоровительным сооружением, который может включать в себя здания, сооружения, оборудованные площадки и (или) помещения, оснащенные специальными техническими средствами и предназначенные для организации и проведения физкультурных и физкультурно-оздоровительных мероприятий, в котором Арендатор от собственного имени и (или) под собственной торговой маркой осуществляет оказание Услуг.

Наименование Фитнес-клуба: «POWERHOUSE GYM Сокол».

Месторасположение Фитнес-клуба: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 37.

Мобильное приложение - мобильное приложение Арендатора «POWERHOUSE GYM Сокол».

Ограничение доступа - временное ограничение доступа Субарендатора на территорию Клуба путем блокировки Куар-кода до устранения Субарендатором в полном объеме обстоятельств, послуживших основанием для такого ограничения.

Правила клуба POWERHOUSE GYM Сокол — утвержденные Арендатором и размещенные на Сайте Арендатора обязательные для исполнения Субарендатором и третьими лицами, находящимися на территории Клуба, правила, предписывающие и устанавливающие порядок посещения Клуба, поведения в Клубе и условия пользования Услугами, в том числе правила техники безопасности при посещении Клуба и пользовании его Услугами.

Правила техники безопасности — правила пользования Субарендатором оборудованием, инвентарем, находящимися на территории Клуба и предоставляемым Арендатором Субарендатору в пользование в рамках оказания физкультурно-оздоровительных услуг.

Сайт — официальный сайт Арендатора — <https://phgsokol.ru>.

Стороны — Арендатор и Субарендатор упоминаемые совместно.

2. Порядок заключения Договора на условиях Оферты

2.1. Оферта адресуется совершеннолетним дееспособным физическим лицам, ведущим предпринимательскую деятельность в статусе индивидуального предпринимателя и/или применяющих налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.2. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Акцепт Оферты осуществляется следующим образом:

- Субарендатор регистрируется в Мобильном приложении;
- выбирает Тариф «Я тренер»;
- При посещении Клуба в первый раз заполняет анкету у ответственного сотрудника Арендатора.

2.4. Субарендатор, акцептуя Оферту, подтверждает, что он ознакомлен и ему понятны Правила клуба POWERHOUSE GYM Сокол, и он обязуется их соблюдать и контролировать соблюдение правил своими клиентами.

3. Предмет договора

3.1. Арендатор обязуется предоставлять Субарендатору во временное пользование нежилые помещения, а Субарендатор обязуется оплачивать Арендатору арендную плату в форме, порядке и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.

3.2. На условиях настоящего Договора во временное пользование Субарендатора предоставляются следующие нежилые помещения Клуба:

- Тренажерный зал и зона пауэрлифтинга
- Зона единоборств
- Зона кроссфита
- Зона пилатеса
- Студия сайкла

3.3. Нежилые помещения расположены по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 37.

3.4. Арендатор предоставляет во временное пользование Субарендатору находящиеся в Клубе оборудование, спортивный инвентарь, тренажеры, мебель и иные технические установки.

3.5. Нежилые помещения предоставляется Субарендатору исключительно в целях проведения Субарендатором спортивных тренировок и занятий с третьими лицами индивидуального или в группе.

3.6. Режим доступа Субарендатора к нежилым помещениям определяется текущим расписанием тренировок Клуба, утвержденным Арендатором. Актуальное расписание размещается на Сайте Клуба и в мобильном приложении и является приоритетным при планировании занятий. Субарендатор обязан самостоятельно отслеживать актуальное расписание Клуба перед началом каждой тренировки.

Проведение персональных и сплит-тренировок допускается в свободные временные интервалы, когда в нежилом помещении не проводятся запланированные групповые тренировки Клуба.

Проведение групповых тренировок Субарендатора осуществляется исключительно по предварительной записи (бронированию) за 3 (три) дня до планируемой Субарендатором групповой тренировки.

3.7. Нежилые помещения принадлежат Арендатору на праве аренды. Настоящим Арендатор гарантирует наличие согласия собственника нежилого помещения на предоставление помещений во временное пользование Субарендатору по настоящему Договору. Арендатор гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора обеими Сторонами, он обладает всеми необходимыми правами (право сдачи имущества в субаренду) на заключение настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ. У Субарендатора не возникнет препятствий в пользовании Помещениями, оборудованием, спортивным инвентарем, тренажерами и мебелью в установленные сроки субаренды.

3.5. Арендатор не ограничен в праве передачи нежилых помещений в пользование иным лицам (субарендаторам) на аналогичных или отличных условиях, без согласования и уведомления Субарендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В дату и время, согласованное Сторонами, предоставить Субарендатору нежилое помещение вместе с находящимся в нем оборудованием, инвентарем, тренажерами и мебелью.

4.1.2. Обеспечить Субарендатору возможность пользования нежилым помещением, а также находящимся в нем оборудованием, тренажерами, спортивным инвентарем и мебелью, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3. Не препятствовать Субарендатору, в какой-либо форме использовать нежилое помещение по назначению в соответствии с целевым назначением помещения как полностью, так и частично.

4.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ лиц, участвующих в тренировках Субарендатора, на территорию нежилого помещения, при условии приобретения такими лицами абонемента Клуба или оплаты разового посещения.

4.2. Арендатор вправе:

4.2.1. В целях сохранности имущества Арендатора, обеспечения безопасности, контроля правомерного нахождения физических лиц на территории Арендатора, открыто использовать на территории Клуба технические средства фото- и (или) видеofиксации.

4.2.2. Ограничивать доступ Субарендатора на территорию Клуба в случаях, предусмотренных настоящим договором, в том числе при нарушении Субарендатором своих обязанностей по настоящему Договору, Правил клуба.

4.2.3. Устанавливать и (или) вносить изменения в одностороннем порядке в Правила клуба, в расписание физкультурно-оздоровительных мероприятий, в режим работы Клуба с уведомлением Субарендатора путем размещения соответствующей информации на Сайте Клуба. Субарендатор самостоятельно отслеживает указанные изменения.

4.2.4. Досрочно расторгать настоящий договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2.5. Арендатор оставляет за собой право отказать в допуске Субарендатора в Клуб в случае наличия у Субарендатора признаков инфекционных заболеваний или состояния алкогольного/наркотического опьянения.

4.3. Субарендатор обязан:

4.3.1. В сроки, утвержденные Сторонами, принимать во временное пользование нежилое помещение, находящееся в нем оборудование, инвентарь, тренажеры и мебель. Обязательство Арендатора о передаче нежилого помещения в пользование Субарендатору признается исполненным при проходе Субарендатора в Клуб в согласованный день субаренды помещения, а также в случае если Субарендатор не посетил Клуб в согласованный день не по вине Арендатора. Составление акта приема-передачи нежилого помещения при этом не требуется.

4.3.2. В порядке, форме и на условиях Договора оплачивать Арендатору денежную сумму арендной платы.

4.3.3. Нести материальную ответственность за сохранность отделки нежилых помещений, а также оборудования, спортивного инвентаря и предметов мебели, находящихся в нежилых помещениях.

4.3.4. Использовать нежилые помещения только для проведения индивидуальных и групповых тренировок.

4.3.5. Соблюдать меры противопожарной безопасности, электробезопасности, санитарные нормы и правила, гигиенические нормативы, правила и положения по охране здоровья и соблюдению

социальных норм, техники безопасности, правил безопасности клиентов, общих правил общественного порядка, правил торговли, Закона РФ «О защите прав потребителей».

4.3.6. Осуществлять возврат Арендатору нежилого помещения и находящегося в нем оборудования, инвентаря и мебели, в исправном состоянии, с учетом нормального износа, непосредственно после окончания тренировки каждый день.

4.3.7. Не допускать проникновения в нежилое помещение посторонних лиц, не участвующих в тренировках Субарендатора.

4.3.8. Не допускать хранения в нежилом помещении каких-либо предметов или материалов, считающихся опасными для жизни, здоровья или окружающей среды, товаров запрещенных к обороту на территории России.

4.3.9. Незамедлительно извещать Арендатора о любых ставших ему известными дефектах нежилого помещения, оборудования, фактах и причинах повреждения, возникших неисправностей и аварий в каждом случае, как только Субарендатору станет известно о соответствующем факте.

4.3.10. Субарендатор обязан покинуть помещения Клуба до наступления времени окончания его работы.

4.3.11. Субарендатор обязуется ознакомиться сам, а также ознакомить третьих лиц, участвующих в тренировках Субарендатора, с правилами техники безопасности при нахождении в Клубе Арендатора, а также при использовании оборудования, спортивного инвентаря, тренажеров, технических установок, расположенных в Клубе.

4.3.12. Предоставлять исключительно достоверную информацию о себе, как при заключении настоящего Договора, так и в последующем, Стороны Договорились, что Арендатор не проверяет и не обязан проверять информацию, предоставленную Субарендатором, вся и любая ответственность за предоставление недостоверной, некорректной (ошибочной) или ложной информации является ответственностью Субарендатора. Арендатор вправе, но не обязан проверить (сверить) информацию, предоставленную Субарендатором, и в случае обнаружения недостоверности в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, полностью или частично без возмещения каких-либо сумм Субарендатору.

4.3.13. Соблюдать режим тишины в Клубе, не кричать, не включать аудиовизуальные произведения (музыку/кино и т. д.) для публичного воспроизведения, не совершать иных действий, которые могут причинить неудобства и/или побеспокоить других посетителей Клуба.

4.3.14. Соблюдать указания сотрудников Клубов во всех иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором.

4.3.15. Субарендатор вправе осуществлять деятельность по проведению возмездных или безвозмездных персональных тренировок при совокупном соблюдении следующих условий:

а) при проведении персональных тренировок как Субарендатор, так и лицо, тренировку которого проводит Субарендатор, обладает правом доступа в помещения Клуба и использования оборудования и инвентаря, размещённых в Клубе, на основании клиентских Договоров с Арендатором;

б) при проведении персональных тренировок как Субарендатор, так и лицо, тренировку которого проводит Субарендатор, обязуются строго соблюдать Правила оказания услуг, Правила клуба, Правила техники безопасности и условия клиентских Договоров с Арендатором;

в) уведомить лицо, для которого проводит персональную тренировку, что не является работником или иным представителем Клуба, не имеет каких-либо полномочий выступать от имени Клуба и/или

использовать какие-либо методики (программы, информационные материалы и т.д.) Клуба по проведению спортивных занятий, и при проведении профессиональных тренировок выступает исключительно от собственного имени и использует собственные знания и умения;

г) лицо, получающее персональные тренировки, уведомлено, что осознаёт, что получает персональные тренировки от лица, не являющегося работником Клуба, что тренировки не являются Дополнительной услугой, оказываемой Арендатором, и не подпадает под действие клиентского Договора с Арендатором;

е) влечёт повышенный риск для лица, в отношении которого проводится персональная тренировка, в связи с чем такое лицо осознанно принимает на себя всю и любую ответственность за возможный вред, причинённый жизни, здоровью или личному имуществу в результате получения такой тренировки.

5.Срок действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Оферты и действует до прекращения в связи с истечением срока действия или досрочного расторжения.

5.2. Срок действия настоящего договора устанавливается в зависимости от периода времени, оплаченного Субарендатором.

5.3. Срок действия Договора может быть продлен односторонними конклюдентными действиями Субарендатора с использованием соответствующего функционала Мобильного приложения.

6.Арендная плата

6.1. Арендная плата, определяется на основании прейскуранта, действующего на момент, когда субаренда нежилого помещения подлежит оплате, указывается в Мобильном приложении или на Сайте Клуба.

6.2. Арендная плата может быть изменена Арендатором в одностороннем порядке. При этом стоимость prepaid арендной платы не изменяется.

6.3. Арендная плата оплачивается на условиях 100% предоплаты.

6.4. Расчеты по настоящему договору осуществляются исключительно путем безналичного перечисления денежных средств с Платежной карты Субарендатора.

6.5. В случае любого нарушения срока оплаты арендной платы, Арендатор вправе ограничить доступ Субарендатору в Клуб до момента погашения задолженности.

6.6. Шкаф (локер) – шкаф в раздевалке с возможностью пользования им для хранения вещей на условиях краткосрочной аренды (на период пребывания Субарендатора в Клубе). Моментом начала аренды считается момент прохода Субарендатора на территорию раздевалки и избрание того или иного шкафа в краткосрочное пользование, а моментом окончания аренды считается выход Субарендатора за пределы Клуба.

6.7. Арендатор не осуществляет контроль над имуществом, помещённым Субарендатором в локер, в связи с чем не принимает опись с перечислением имущества и не ведёт учёт сведениям о содержимом локера. Краткосрочная аренда локера не подразумевает идентификацию оставленного в нем имущества и контроль Арендатора над вложением и изъятием имущества.

6.8. В случае, если после завершения срока краткосрочной аренды локера Клуб обнаружит в таком локере имущество, то Стороны определили, что в отношении этого имущества будет действовать режим бесхозной вещи. При этом Стороны предусмотрели, что если стоимость оставленных вещей будет явно ниже 3 000 (трех тысяч) рублей, то Клуб вправе рассматривать оставленное имущество, как движимые вещи, от которых собственник отказался, и (в соответствии с ч. 2 ст. 226 Гражданского кодекса Российской Федерации) обратиться эти вещи в собственность и/или распорядиться ими по своему усмотрению, в том числе утилизировать их.

6.9. В случае, если стоимость вещей будет явно выше 3 000 (трех тысяч) рублей, то Клуб имеет право рассматривать оставленные вещи как находку или намерение лица, оставившего вещи, как намерение заключить договор хранения. При этом стоимость услуги хранения составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц.

6.10. В случае, если после завершения срока Аренды Ячейки для хранения спортивных вещей Клуб обнаружит в нем имущество, то Стороны определили, что в отношении этого имущества будет действовать режим бесхозной вещи. При этом Стороны предусмотрели, что если стоимость оставленных вещей будет явно ниже 3 000 (трех тысяч) рублей, то Клуб вправе рассматривать оставленное имущество, как движимые вещи, от которых собственник отказался, и (в соответствии с ч. 2 ст. 226 Гражданского кодекса Российской Федерации) обратиться эти вещи в собственность и/или распорядиться ими по своему усмотрению, в том числе утилизировать их.

В случае, если стоимость вещей будет явно выше 3 000 (трех тысяч) рублей, то Клуб имеет право рассматривать оставленные вещи как находку или намерение лица, оставившего вещи, как намерение заключить договор хранения, при этом стоимость услуги хранения составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей в месяц.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. В случае нарушения Субарендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Субарендатор выплачивает Арендатору неустойку в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения. Уплата неустойки осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Арендатором обоснованного и документально подтвержденного требования.

7.3. Субарендатор в полном объеме несет ответственность перед третьими лицами, за оказанные им услуги в арендуемых нежилых помещениях.

7.4. В случае предъявления государственными контролирующими органами Арендатору штрафных санкций, основанием для которых послужили допущенные Субарендатором нарушения в процессе осуществления им своей деятельности на территории Арендатора, Субарендатор обязан в 5-ти дневный срок с момента получения соответствующего мотивированного требования Арендодателя оплатить сумму штрафа начисленного Арендодателю.

7.5. Субарендатор гарантирует соблюдение им требований законодательства РФ, в том числе профильного, отраслевого, Закона «О защите прав потребителей» при предоставлении услуг в нежилом помещении.

7.6. За причинение ущерба нежилому помещению и находящегося в нем оборудования, инвентаря, мебели несет солидарную ответственность с третьими лицами, которым Субарендатор проводил тренировку. Субарендатор обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего мотивированного требования Арендодателя оплатить документально подтвержденную сумму ущерба или компенсировать стоимость ремонта (по выбору Арендатора), а также возместить Арендатору упущенную выгоду.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, чьи обязательства не могут быть исполнены вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких событий.

7.8. В случае предоставления куар-кода (QR-кода) третьим лицам либо осуществления или обеспечения прохода несколькими лицами одновременно по персональному куар-коду Субарендатора, Субарендатор обязуется выплатить Арендатору штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения, а кроме того выплатить Арендатору вознаграждение за проход на территорию Клуба каждого посетителя из расчета 2-х кратной стоимости визита по тарифу «Разовое посещение» за каждого посетителя.

7.9. В случае нарушения Субарендатором Правил Клуба и/или однократного грубого нарушения Правил Клуба а также в случае несанкционированного доступа на территорию фитнес-клуба и/или нарушения правил по соблюдению тишины в Клубе и/или прохода на территорию Клуба не в сменной обуви и/или проведения тренировок для третьих лиц на территории фитнес-клуба без согласования с Арендатором и/или использования музыкального оборудования и/или микрофона без согласования с Арендатором и/или курение на территории фитнес-клуба в том числе электронных сигарет и/или использования полок или любых открытых поверхностей для хранения сигарет и зажигалок, Субарендатор обязан выплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт и/или день нарушения, на усмотрение Арендатора.

8. Прекращение и досрочное расторжение договора.

8.1. Настоящий договор считается прекратившимся в случае истечения периода оплаченной арендной платы, а также его досрочного расторжения одной из Сторон.

8.2. Арендатор дополнительно к основаниям, прямо предусмотренным в действующем законодательстве Российской Федерации, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) в следующих случаях:

8.2.1. Нарушение Субарендатором срока оплаты по настоящему договору на срок более 5 (пяти) дней;

8.2.2. Причинение Субарендатором ущерба имуществу Арендатора и отказ и (или) уклонение Субарендатора возместить указанный ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования;

8.2.3. Неоднократное (2 (два) и более раз) нарушение Субарендатором Правил клуба и/или техники безопасности;

8.2.4. Проведение Субарендатором персональных тренировок без предварительного согласования и оплаты тарифа «Я тренер» и/или с нарушением условий использования нежилых помещений по тарифу «Я тренер»;

8.2.5. Иные существенные нарушения Субарендатором условий настоящего договора, обязанностей Субарендатора, предусмотренных Договором, Правил клуба и (или) Правил оказания услуг. О расторжении настоящего договора по указанным выше основаниям Арендатор уведомляет Субарендатора путем направления извещения на электронную почту, указанную в Мобильном приложении. С момента направления извещения о расторжении настоящего договора на электронную почту Субарендатора, указанную в Мобильном приложении, настоящий договор считается расторгнутым, обязательства Сторон прекращаются, за исключением обязанности Субарендатора погасить задолженность, оплатить неустойку, а также возместить Арендатору причинённые убытки (если данные платежи не могут быть удержаны Арендатором из суммы предоплаты).

8.3. Субарендатор дополнительно к основаниям, прямо предусмотренным в действующем законодательстве Российской Федерации, вправе по своему усмотрению и при отсутствии каких-либо нарушений со стороны Арендатора в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (прекратить или, по обстоятельствам, досрочно расторгнуть договор) путем написания и подачи непосредственно в Клубе заявления о прекращении или расторжении договора.

8.4. Субарендатор вправе в одностороннем порядке отказать исполнения Договора путем направления заявления Арендатору или путем отмены подписки в Мобильном приложении. В случае одностороннего отказа Договора Субарендатор компенсирует Арендатору понесенные им расходы.

9. Последствия акцепта оферты

9.1. Акцептуя условия настоящей Оферты, Субарендатор заявляет:

- о своем полном и безусловном присоединении к Оферте и выражении своего согласия с изложенными в ней обязательствами и правами сторон, о принятии обязательства их соблюдать, включая все приложения и дополнения, а также Положениями и Правилами клуба, о том, что их содержание ему полностью понятно;

- о своем полном и безусловном согласии с тем, что Арендатор может в одностороннем порядке и без предварительного согласования с Субарендатором вносить изменения в условия Оферты, Правила Клуба, тарифы, указанные в Прейскуранте, предварительно проинформировав Субарендатора за 10 (десять) календарных дней до даты вступления изменений в силу путем их размещения в Мобильном приложении и/или размещения в общедоступном для ознакомления месте на территории Клуба. При этом Субарендатор оставляет за собой право, в случае несогласия с произошедшими изменениями, расторгнуть Договор.

9.2. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением и прекращением Договора решаются по соглашению Сторон. В случае, если в ходе переговоров Стороны не разрешили спорную ситуацию, заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Стороны договорились, что надлежащим способом обмена информацией и документов является ее передача путем отправления сообщений по электронной почте, номеру телефона.

Согласованными являются указанные в Оферте адрес электронной почты Арендатора и адрес электронной почты, номер телефона, который Субарендатор указал в момент акцепта Оферты.

9.5. Публичная оферта, выраженная в Договоре, вступает в силу с момента размещения в мобильном приложении, действует до момента отзыва оферты Арендатором.

Приложение к настоящей Оферте, являющиеся его неотъемлемыми частями:

ПРАВИЛА ПОСЕЩЕНИЯ КЛУБА

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ КЛУБА

ПОЛИТИКА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

ПРЕЙСКУРАНТ

Редакция от «12» марта 2026 года.

12. Реквизиты Арендатора

ИП Вишняк Д. А.

ИНН: 402807726765

ОГРНИП: 320502700017871

ОКПО: 2001188536

Расчетный счет: 40802810938000242183

Банк: ПАО «Сбербанк»

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 80, корпус 37

Телефон: +7 (499) 653-96-74